



COMUNE DI APRILIA
Provincia di Latina

SETTORE III: SERVIZI SOCIALI

**AVVISO PUBBLICO
PER LA CONCESSIONE DI CONTRIBUTI
PER IL PAGAMENTO DEI CANONI DI LOCAZIONE
- ANNUALITÀ 2025 -**

IL COMUNE DI APRILIA

VISTA la legge 9 dicembre 1998, n. 431 e s.m.ei. recante “*Disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili adibiti ad uso abitativo*” e, in particolare, l’art. 11 che istituisce, presso il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, il “Fondo nazionale per il sostegno all’accesso alle abitazioni in locazione”;

VISTO il decreto 7 giugno 1999 del Ministero dei Lavori Pubblici e, in particolare, l’art. 1 che prevede la concessione dei contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione di cui all’art. 11 della legge n. 431/1998, da effettuarsi sulla base di apposita graduatoria comunale predisposta in base alla sussistenza dei requisiti minimi riferiti al nucleo familiare del richiedente;

VISTA la legge regionale 6 agosto 1999, n. 12 e s.m.ei. recante “*Disciplina delle funzioni amministrative regionali e locali in materia di edilizia residenziale pubblica*” e, in particolare, l’art. 14 rubricato “*Fondo regionale per il sostegno all’accesso alle abitazioni in locazione*”;

VISTA la deliberazione della Regione Lazio n. 1296 del 18 dicembre 2025, pubblicata sul B.U.R.L. n. 105 del 23 dicembre 2025, con la quale la Giunta Regionale del Lazio approva i criteri e le modalità di gestione e ripartizione del Fondo per il sostegno all’accesso alle abitazioni in locazione per l’annualità 2025;

VISTA la determinazione direttoriale regionale n. G17713 del 23/12/2025 con la quale è stata assegnata al Comune di Aprilia, per la concessione dei contributi di cui in oggetto, la somma di € 143.927,01;

VISTA la determinazione dirigenziale reg. gen. n. 471 del 21/04/2026 che approva l’avviso pubblico per la concessione di contributi per il pagamento dei canoni di locazione per l’annualità 2025,

RENDE NOTO

che con il presente avviso pubblico sono avviate le procedure finalizzate alla concessione di contributi integrativi per coloro che, in possesso dei requisiti di seguito indicati, abitano in alloggi condotti in locazione.

Le domande dei richiedenti possono essere presentate al Comune di Aprilia a partire dal giorno 29/04/2026, ore 10:00, ed entro il termine perentorio del giorno 19/05/2026, ore 10:00.

REQUISITI

Sono ammessi al contributo i titolari di contratti di locazione ad uso residenziale di unità immobiliari di proprietà privata, site nel Comune di Aprilia ed utilizzate a titolo di abitazione principale.

Sono ammessi al contributo i soggetti richiedenti in possesso dei seguenti requisiti nel corso dell'annualità 2025:

- a) cittadinanza italiana, di uno Stato dell'UE, ovvero, nei casi di cittadini non appartenenti all'UE, in possesso di regolare titolo di soggiorno in corso di validità alla data di presentazione della domanda di contributo;
- b) residenza anagrafica, o locatari di alloggio per esigenze di lavoro e di studio, nel Comune e nell'immobile per il quale è richiesto il contributo per il sostegno alla locazione;
- c) titolarità di un contratto di locazione di unità immobiliare di proprietà privata **ad uso abitativo** regolarmente registrato (sono esclusi gli immobili appartenenti alle categorie catastali A1, A8 e A9);
- d) mancanza di titolarità di diritti di proprietà, usufrutto, uso ed abitazione su alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare (riferimento alloggio adeguato: art. 20 del Regolamento regionale n. 2/2000 e s.m.ei.) nell'ambito territoriale del Comune di residenza ovvero nell'ambito territoriale del Comune ove domicilia il locatario di alloggio per esigenze di lavoro e di studio.
Il presente requisito deve essere posseduto da tutti i componenti il nucleo familiare;
- e) non avere ottenuto per le mensilità per le quali è richiesto il contributo, l'attribuzione di altro contributo per il sostegno alla locazione da parte della Regione Lazio, di Enti locali, associazioni, fondazioni o altri organismi;
- f) non essere assegnatari di alloggi di edilizia residenziale pubblica destinati all'assistenza abitativa e di edilizia agevolata/convenzionata;
- g) ISEE ordinario del nucleo familiare non superiore ad € 14.000,00, rispetto al quale l'incidenza del canone annuo corrisposto risulti superiore al 24%.

L'ISEE di riferimento è quello in corso di validità alla data di presentazione della domanda ed il valore del canone annuo, al netto degli oneri condominiali, riferito all'anno 2025, è risultante dai contratti di locazione regolarmente registrati.

La registrazione del contratto e della proroga sono obbligatorie presso l'Agenzia delle Entrate.

Nella domanda i beneficiari debbono indicare l'importo del canone annuo, al netto degli oneri condominiali, riferito all'alloggio e l'importo totale delle mensilità pagate nell'anno 2025.

La percentuale di incidenza è determinata: $\text{incidenza} = (\text{canone annuo effettivamente pagato}/\text{ISEE}) \times 100$.

DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

Il richiedente deve presentare la domanda di contributo utilizzando l'apposito modello fornito dal Comune di Aprilia ed attestare il possesso dei requisiti ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR 28 dicembre 2000, n. 445 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa", consapevole che le dichiarazioni, se mendaci, saranno soggette a sanzioni amministrative e penali, richiamate dall'art. 76 del DPR n. 445/2000.

A pena di esclusione, la richiesta di contributo può essere inoltrata da un solo componente del nucleo familiare.

Alla domanda deve essere allegata la seguente documentazione:

- 1) documento di identità, in corso di validità, del richiedente;
- 2) nei casi di cittadini non appartenenti all'UE, titolo di soggiorno in corso di validità alla data di presentazione della domanda di contributo;
- 3) contratto di locazione ad uso abitativo regolarmente registrato all'Agenzia delle Entrate ed intestato al richiedente il contributo.

Nel caso di contratto di locazione cointestato con altro/i soggetto/i facente parte di un altro nucleo familiare, indicare l'importo del canone annuo spettante al richiedente.

Qualora sia stato prorogato il contratto di locazione scaduto, il richiedente allega alla domanda: il contratto, la registrazione del contratto e la registrazione della proroga.

Qualora, nel corso dell'anno 2025, siano stati stipulati 2 contratti di locazione, il richiedente allega alla domanda entrambi i contratti di locazione e le relative registrazioni.

Qualora nel corso dell'anno 2025, per il medesimo alloggio, sia stato stipulato un nuovo contratto di locazione allo scadere del precedente, il richiedente allega alla domanda copia di ambedue i contratti di locazione regolarmente registrati.

- 4) ISEE ordinario in corso di validità;
- 5) copia delle ricevute di pagamento dei canoni di locazione anno 2025 o copia degli accrediti bancari o postali effettuati al locatore per i canoni di locazione anno 2025.

Le ricevute di pagamento dei canoni di locazione debbono contenere i seguenti elementi essenziali:

- **dati del locatore: cognome, nome, indirizzo;**
 - **dati del conduttore: cognome, nome, indirizzo;**
 - **somma: importo preciso pagato riferito al canone, al netto degli oneri condominiali;**
 - **causale (affitto mese di _____);**
 - **data di emissione e firma del creditore;**
 - **marca da bollo da € 2,00 apposta su ciascuna ricevuta allegata alla domanda;**
- 6) contratto di lavoro e/o iscrizione presso università (nel caso di richiedente non residente nell'immobile per il quale è richiesto il contributo perché locatario dell'alloggio per esigenze di lavoro o di studio);
 - 7) copia del codice IBAN intestato al richiedente ed afferente ad un conto corrente bancario o Postepay (**NO libretti postali**).

Variazioni ai requisiti e alle condizioni indicate nella domanda debbono essere comunicate, tramite PEC: servizisociali@pec.comune.aprilia.it, al preposto Ufficio comunale ai fini dell'ottenimento del contributo.

CONTRIBUTO

Il contributo comunale erogato ai soggetti destinatari del contributo non potrà superare il 40% del costo del canone annuo effettivamente pagato, risultante dalle ricevute o dai bonifici allegati alla domanda e, comunque, non potrà essere superiore ad un contributo totale di € 2.000,00 per ogni singolo richiedente, nei limiti della disponibilità regionale erogata al Comune.

Qualora le risorse messe a disposizione dalla Regione Lazio dovessero essere insufficienti a coprire le richieste degli aventi diritto, il Comune, nei limiti della disponibilità regionale erogata, potrà riconoscere percentuali inferiori al 100% del contributo spettante: i contributi previsti potranno, pertanto, essere ridotti in quota proporzionale.

Il contributo per il sostegno alle abitazioni in locazione non è cumulabile con la quota destinata all'affitto dall'Assegno di inclusione (ADI), di cui all'articolo 11 del decreto-legge 4 maggio 2023, n. 48, convertito con modificazioni dalla legge 3 luglio 2023, n. 85.

Il Comune, verificata attraverso l'istruttoria delle domande, l'eventuale percezione da parte dei richiedenti, della quota ADI destinata all'affitto, nell'annualità 2025, procederà allo scomputo della stessa dal contributo massimo previsto, ovvero dal 40% del canone annuo versato e non superiore ad € 2.000,00, ovvero dal riconoscimento percentuale inferiore al 100% del contributo spettante, in caso di riduzione in quota proporzionale.

In caso di decesso del richiedente ammesso al contributo, l'importo riconosciuto è assegnato agli eredi facenti parte del nucleo familiare residente nell'alloggio.

Le risorse ripartite ed impegnate in favore dei Comuni saranno liquidate dalla Regione Lazio a seguito della trasmissione, da parte delle amministrazioni comunali, del modello di richiesta delle risorse e delle graduatorie degli aventi diritto, con la quantificazione dell'importo complessivamente riconosciuto. Il Comune provvede alla quantificazione dell'importo complessivamente riconosciuto ai richiedenti ammessi nella graduatoria definitiva ed alla trasmissione, alla Regione Lazio, della "Richiesta comunale delle risorse".

TERMINI E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

La domanda di partecipazione al presente avviso pubblico deve essere inoltrata, **esclusivamente, a pena di esclusione**, per via telematica collegandosi al seguente link <https://sociali.dgegovpa.it/apriliaNoSpid> entro il termine perentorio del giorno 19/05/2026, ore 10:00.

Le domande inoltrate con qualsiasi altra modalità saranno escluse.

Spetta all'Amministrazione Comunale, ai sensi del DPR n. 445/2000, procedere a idonei controlli, anche a campione, circa la veridicità delle dichiarazioni rese, nonché la sussistenza delle condizioni di ammissibilità al contributo.

FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA

Alla scadenza dei termini di presentazione delle domande, l'Ufficio competente procederà alla verifica della completezza e regolarità delle domande e provvederà alla formazione della **graduatoria provvisoria** degli ammessi al contributo.

Tale graduatoria provvisoria sarà pubblicata insieme all'elenco provvisorio degli esclusi: per ciascuno di questi ultimi saranno indicati, contestualmente, i motivi ostativi all'accoglimento della domanda.

Sulla base di quanto previsto dall'art 10-bis della legge n. 241/1990, gli esclusi di cui all'elenco provvisorio avranno 10 giorni per presentare le integrazioni richieste, al termine dei quali sarà effettuata una nuova istruttoria e pubblicata la **graduatoria definitiva**.

La graduatoria provvisoria e l'elenco provvisorio degli esclusi saranno pubblicati sul sito del Comune di Aprilia www.comune.aprilia.lt.it

Gli esclusi di cui all'elenco provvisorio dovranno inviare le integrazioni richieste **esclusivamente, a pena di esclusione**, per via telematica collegandosi al seguente link <https://sociali.dgegovpa.it/apriliaNoSpid>

Non potranno essere sanati:

- a) il mancato invio della domanda entro il termine di scadenza previsto dal bando;
- b) il mancato inoltro della domanda per via telematica;
- c) l'inoltro della domanda da più componenti del nucleo familiare.

Il Comune, esaminate le integrazioni, provvederà alla formazione della **graduatoria definitiva** che sarà pubblicata sul sito del Comune di Aprilia www.comune.aprilia.lt.it

Le domande incomplete o prive della documentazione richiesta non saranno ritenute valide ai fini della formazione della graduatoria.

La collocazione in graduatoria non dà diritto all'erogazione del contributo, restando l'effettiva liquidazione subordinata al trasferimento delle risorse da parte della Regione Lazio ed alle disposizioni del presente bando.

Il Comune erogherà il contributo ai soggetti beneficiari presenti nella graduatoria definitiva solo a seguito dell'effettivo introito nelle casse comunali dell'apposito Fondo regionale.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

La Responsabile del procedimento, ai sensi degli artt. 4 e 5 della legge n. 241/1990, è la dott.ssa Francesca Melucci.

Per ogni utile informazione è possibile rivolgersi ai seguenti recapiti telefonici: 376/2992516 - 06/92018626 - 06/92018615 - 06/92018612.

TUTELA DEI DATI PERSONALI

Titolare del trattamento dei dati è il Comune di Aprilia, con sede in Piazza Roma n. 1.

Il Comune ha nominato un Responsabile della protezione dei dati (DPO), contattabile all'indirizzo di posta elettronica: dpo@comune.aprilia.lt.it

Il trattamento di dati personali viene effettuato, nell'ambito delle attività istituzionali e amministrative svolte dal Comune di Aprilia, per l'esecuzione di compiti di interesse pubblico o connessi all'esercizio di pubblici poteri (ai sensi dell'articolo 6, comma 1, lettera e) del Regolamento UE n. 2016/679) e per l'adempimento di obblighi di legge (ai sensi dell'articolo 6, comma 1, lettera c) del Regolamento UE n. 2016/679), con riferimento alla legge n. 328/2000, alla L.R. n.11/2006 e successive deliberazioni attuative, al Regolamento Comunale; nell'eventualità in cui vengano forniti dati personali particolari la base giuridica del trattamento è da intendersi integrata dall'art. 9, comma 2 lett. g), in quanto dati necessari per motivi di interesse pubblico rilevante ex art. 2-sexies del D.Lgs n. 196/2003 e ss.mm.ii.; nell'eventualità in cui vengano forniti dati giudiziari la base giuridica del trattamento è da intendersi integrata dall'art. 10.

I dati verranno trattati dal personale interno al Comune, in particolare dal personale assegnato al Segretariato Sociale, al Servizio Sociale Professionale ed all'Ufficio di Piano, ciascuno nell'ambito delle mansioni assegnate e sulla base delle istruzioni ricevute, nel rispetto di quanto previsto dal Regolamento UE n. 679/2016 (con modalità sia analogiche che informatiche e con strumenti automatizzati e non automatizzati), assicurando la tutela dei diritti degli interessati e la protezione dei loro dati personali. A tal fine, sono state implementate e vengono costantemente applicate specifiche misure tecniche e organizzative di sicurezza per prevenire la perdita dei dati, contrastare possibili usi illeciti o non corretti ed evitare eventuali accessi non autorizzati di terzi.

I dati personali potranno essere comunicati ad altri soggetti appartenenti alle seguenti categorie:

- INPS;
- Ufficio Ragioneria.

È contitolare del trattamento dei dati personali l'INPS, attraverso il casellario dell'assistenza di cui al D.M. 16 dicembre 2014, n. 206.

I dati personali trattati non saranno trasferiti all'estero o, comunque, fuori dal territorio dell'Unione Europea, e non saranno divulgati in altro modo.

La durata del trattamento si protrae fino alla conclusione del progetto di intervento in favore del soggetto interessato.

È garantito agli interessati l'esercizio dei diritti di cui agli articoli 15, 16, 17, 18 e 21 del Regolamento UE n. 2016/679 (accesso, opposizione, rettifica, cancellazione, limitazione), sulla base di quanto previsto dalla normativa vigente, rivolgendosi per iscritto al Comune di Aprilia al seguente recapito: segreteria@comune.aprilia.lt.it ovvero al Responsabile della protezione dei dati al recapito sopra indicato.

Qualora un interessato ritenga che il trattamento dei suoi dati sia effettuato in violazione delle previsioni del Regolamento UE n. 2016/679, fermo il diritto di rivolgersi alle competenti autorità giudiziarie civili o amministrative, potrà proporre reclamo all'Autorità Garante per la protezione dei dati personali, per quanto di sua competenza.

**La Dirigente del
Settore III
Dott.ssa Teresa Marino**

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 e del D.Lgs. n.82/2005 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.