



COMUNE DI APRILIA

(Provincia di Latina)

DETERMINAZIONE

N. 86

Data: 21/04/2026

3 Settore - Istruzione, Cultura e Sociale

Registro Generale

N° 471 del 21/04/2026

Servizi Sociali

VERBALE DI DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE DEL SETTORE

Assunto il giorno VENTUNO del mese di APRILE dell'anno DUEMILAVENTISEI da MARINO TERESA Dirigente del 3 SETTORE - ISTRUZIONE, CULTURA E SOCIALE.

Oggetto:

FONDO PER IL SOSTEGNO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE DI CUI ALLA LEGGE N. 431/1998 E ALL'ARTICOLO 14 DELLA LEGGE REGIONALE N. 12/1999 E LORO S.M.EI. - ANNUALITÀ 2025: ACCERTAMENTO DI ENTRATA ED IMPEGNO DI SPESA. APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE DI CONTRIBUTI PER IL PAGAMENTO DEI CANONI DI LOCAZIONE – ANNUALITÀ 2025.

FIRMATO
IL DIRIGENTE
DOTT.SSA MARINO TERESA

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).

OGGETTO:

FONDO PER IL SOSTEGNO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE DI CUI ALLA LEGGE N. 431/1998 E ALL'ARTICOLO 14 DELLA LEGGE REGIONALE N. 12/1999 E LORO S.M.EI. - ANNUALITÀ 2025: ACCERTAMENTO DI ENTRATA ED IMPEGNO DI SPESA. APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE DI CONTRIBUTI PER IL PAGAMENTO DEI CANONI DI LOCAZIONE – ANNUALITÀ 2025.

LA DIRIGENTE DEL SETTORE III

RITENUTA la propria competenza ex art. 107 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;

VISTO il Decreto del Commissario Straordinario n. 2 del 05/03/2025 che conferisce alla dott.ssa Teresa Marino l'incarico per l'assolvimento delle funzioni di Dirigente del Settore III "Istruzione, Cultura e Sociale", ai sensi degli artt. 50, comma 10, e 109, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dell'art. 31 del Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi;

DATO ATTO dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi, anche potenziale, in capo alla dirigente del Settore III, dott.ssa Teresa Marino, ed alla responsabile del procedimento, dott.ssa Francesca Melucci, in attuazione dell'art 6-bis della legge n. 241/1990, dell'art. 6 del DPR n. 62/2013 e del Codice di Comportamento dell'Ente, adottato con deliberazione della Commissione Straordinaria con i poteri della Giunta Comunale n. 46 del 17/12/2025;

VISTE:

- la deliberazione Commissariale assunta con i poteri del Consiglio Comunale n. 39 del 23/12/2025 di approvazione del nuovo regolamento di contabilità, ai sensi del d.lgs. n. 118/2011 e dell'art. 152 del d.lgs. n. 267/2000;
- la deliberazione Commissariale assunta con i poteri del Consiglio Comunale n. 40 del 30/12/2025 di approvazione del Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2026-2028;
- la deliberazione Commissariale assunta con i poteri del Consiglio Comunale n. 41 del 30/12/2025 avente ad oggetto: "Bilancio di previsione 2026-2028 e relativi allegati. Approvazione";
- la deliberazione Commissariale assunta con i poteri della Giunta Comunale n. 2 del 20/01/2026 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) 2026-2028, ai sensi dell'art. 169 del d.lgs. n. 267/2000;

VISTO il Piano Integrato di Attività ed Organizzazione 2025 – 2027, approvato con deliberazione del Commissario Straordinario assunta con i poteri della Giunta Comunale n. 5 del 13/02/2025;

VISTA la legge 7 agosto 1990, n. 241 "*Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi*" e ss.mm.ii.;

VISTO il decreto legislativo del 23 giugno 2011, n. 118 "*Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42*" e ss.mm. ii.;

VISTA la legge 06 novembre 2012, n. 190 e ss.mm.ii. "*Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione*";

VISTO il decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 e ss.mm.ii. "*Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni*";

VISTA la legge 9 dicembre 1998, n. 431 e s.m.ei. recante "Disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili adibiti ad uso abitativo", in particolare l'art. 11 che istituisce presso il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti il Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione;

VISTO:

- il decreto 7 giugno 1999 del Ministero dei Lavori Pubblici, in particolare l'art. 1 che prevede la concessione di contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione, di cui all'art. 11 della legge n. 431/1998, da effettuarsi sulla base di apposita graduatoria comunale predisposta in base alla sussistenza di requisiti minimi riferiti al nucleo familiare del richiedente;
- l'art. 14 della legge regionale 6 agosto 1999, n. 12 recante "Fondo regionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione";
- l'art. 26 del regolamento regionale 20 settembre 2000, n. 2 che consente a tutti i Comuni della Regione Lazio di individuare, con appositi bandi pubblici, i conduttori aventi i requisiti minimi necessari per beneficiare dei contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione;

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta Regionale del Lazio n. 1296 del 18/12/2025 recante "Misure di sostegno alla locazione riferite al Fondo per il sostegno alle abitazioni in locazione di cui alla legge n. 431/1998 e all'articolo 14 della legge regionale n. 12/1999 e loro successive modifiche e integrazioni. Approvazione *"Linee guida per i Comuni beneficiari del fondo per il sostegno alle abitazioni in locazione. Criteri e modalità di gestione e ripartizione delle risorse"*;

PRESO ATTO che la Regione Lazio ha predisposto lo schema-tipo di bando e di domanda, conformi alle disposizioni di cui alla D.G.R. Lazio n. 1296/2025, che i Comuni possono utilizzare per la redazione dell'Avviso Pubblico e del modello di domanda, da approvare con apposito provvedimento comunale, giusta nota acquisita al protocollo di questo Ente n. 1546/2026 dell'08/01/2026;

RICHIAMATA la determinazione direttoriale della Regione Lazio n. G17713 del 23/12/2025 recante "Misure di sostegno alla locazione riferite al Fondo per il sostegno alle abitazioni in locazione di cui alla legge n. 431/1998 e all'articolo 14 della legge regionale n. 12/1999 e loro successive modifiche e integrazioni. Perfezionamento impegni di spesa n. 34071/2025, n. 34324/2025, n. 34329/2025, n. 9406/2026 per l'importo complessivo di € 10.990.000,11 in favore dei Comuni del Lazio, capitolo di spesa U0000E61510, esercizio finanziario 2025-2026, in attuazione della DGR n. 1296 del 18 dicembre 2025";

ATTESO che con la predetta determinazione direttoriale regionale n. G17713/2025 sono state ripartite, in favore dei Comuni, le risorse disponibili per l'annualità 2025 ed è stata assegnata al Comune di Aprilia la somma di € 143.927,01;

RITENUTO, pertanto, opportuno:

- 1) accertare in entrata e prenotare in uscita la somma di € 143.927,01 assegnata dalla Regione Lazio al Comune di Aprilia per la concessione di contributi per il pagamento dei canoni di locazione - annualità 2025;
- 2) approvare l'Avviso Pubblico per la concessione di contributi per il pagamento dei canoni di locazione, annualità 2025, e la relativa domanda di partecipazione, predisposti sulla base degli schemi tipo trasmessi dalla Regione Lazio;

RITENUTO, altresì, che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo, ai sensi e per effetto di quanto disposto dall'art. 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000;

VISTI:

- la legge n. 241/1990 e s.m.i.;
- il d.lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;
- il d.lgs. n. 33/2013;
- il vigente Statuto comunale;
- il vigente Regolamento di contabilità approvato con deliberazione Commissariale assunta con i poteri del Consiglio Comunale n. 39 del 23/12/2025;

DATO ATTO della regolarità tecnico-amministrativa e del procedimento;

VISTI gli artt. 178 e ss. del TUEL approvato con D.Lgs. 18/08/2000, n. 267,

D E T E R M I N A

- 1) **DI DARE ATTO** che le premesse che precedono formano parte integrante del presente atto e ne costituiscono motivazione ai sensi dell'art. 3 della legge n. 241/1990;
- 2) **DI APPROVARE** l'Avviso Pubblico per la concessione di contributi per il pagamento dei canoni di locazione, annualità 2025, e la relativa domanda di partecipazione, che allegati al presente atto ne costituiscono parte integrante e sostanziale;
- 3) **DI ACCERTARE**, in entrata, sul capitolo 20101.02.01750000 del Bilancio di Previsione 2026/2028 - esercizio finanziario anno 2026 - la somma di € 143.927,01 assegnata al Comune di Aprilia dalla Regione Lazio – Direzione: Urbanistica e politiche abitative, pianificazione territoriale, politiche del mare – Area: Edilizia residenziale sovvenzionata, interventi PNRR, PNC e di riqualificazione urbana, con sede in via di Campo Romano, 65 – 00173 Roma – Partita IVA: 02128631005 - Codice Fiscale: 80143490581, per la concessione di contributi per il pagamento dei canoni di locazione - annualità 2025;
- 4) **DI PRENOTARE L'IMPEGNO**, sul capitolo 12061.04.14060000 del Bilancio di Previsione 2026/2028 - esercizio finanziario anno 2026 - della somma di € 143.927,01 assegnata al Comune di Aprilia dalla Regione Lazio – Direzione: Urbanistica e politiche abitative, pianificazione territoriale, politiche del mare – Area: Edilizia residenziale sovvenzionata, interventi PNRR, PNC e di riqualificazione urbana, con sede in via di Campo Romano, 65 – 00173 Roma – Partita IVA: 02128631005 - Codice Fiscale: 80143490581, per la concessione di contributi per il pagamento dei canoni di locazione - annualità 2025;
- 5) **DI AVER VERIFICATO**, ai sensi dell'art. 183, comma 8, del TUEL, la compatibilità della spesa derivante dal presente atto con il programma di spesa, i relativi stanziamenti di cassa e le regole del patto di stabilità interno;
- 6) **DI DICHIARARE** l'insussistenza delle cause di conflitto di interesse, anche potenziale, nei confronti della Dirigente e della Responsabile del presente procedimento, dott.ssa Francesca Melucci, in attuazione dell'art 6-bis della legge n. 241/1990, dell'art. 6 del DPR n. 62/2013 e del Codice di Comportamento dell'Ente;
- 7) **DI ADEMPIERE** all'obbligo di pubblicazione del presente provvedimento secondo le modalità previste dal Decreto Legislativo n. 33 del 14/03/2013 "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";
- 8) **DI ACCERTARE**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativo-contabile di cui all'art. 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere è reso unitamente alla sottoscrizione del presente atto da parte della Dirigente del Settore.

LA DIRIGENTE DEL SETTORE III
Dott.ssa Teresa Marino