



COMUNE DI APRILIA

(Provincia di Latina)

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 6 SEDUTA ORDINARIA DEL 18/01/2018

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL "REGOLAMENTO PER L'ESECUZIONE DEGLI ACCERTAMENTI E DELLE ISPEZIONI SUGLI IMPIANTI TERMICI DEGLI EDIFICI RICADENTI NEL TERRITORIO DI COMPETENZA DEL COMUNE AI SENSI DEL DECRETO LEGISLATIVO 192/05 E SS.MM.II. E DEL D.P.R. N. 74/2013".

PRESIDENZA: Bruno Di Marcantonio.

L'anno duemiladiciotto, il giorno diciotto del mese di gennaio alle ore 09:30 e segg. nel Palazzo Comunale si è adunato il Consiglio Comunale in seduta pubblica ordinaria convocato previa trasmissione degli inviti giusta prot. n. 3891 del 12 gennaio 2018, come da relate del Messo Comunale inserite in atti, per l'esame degli argomenti iscritti all'ordine dei lavori e indicati nei medesimi inviti.

Partecipa alla seduta il Segretario Generale Dott.ssa Gloria Di Rini.

Partecipano alla seduta, ai sensi dell'art. 25, del regolamento per l'organizzazione ed il funzionamento del Consiglio Comunale, gli Assessori Comunali.

Il Presidente Del Consiglio dispone che si proceda all'appello dei Consiglieri per la verifica del numero degli intervenuti.

Eseguito l'appello nominale risultano:

	P	A		P	A
TERRA Antonio	X		CASARI Daniele	X	
DE MAIO Pasquale		X	MARTELLI Giovanni	X	
DI LEONARDO Fabio	X		CAPORASO Luana	X	
VITTORIANO Maria Grazia	X		ROMUALDI Nello	X	
TUMEO Salvatore	X		BOI Roberto		X
DI MARCANTONIO Bruno	X		TERZO Carmelo Antonio		X
FORCONI Mario	X		DE LUCA Bruno	X	
D'ALESSANDRO Alessandro	X		GABANELLA Giuseppe	X	
BIOLCATI RINALDI Michela	X		LA PEGNA Vincenzo		X
ALFANO Gennaro		X	PORCELLI Carmela		X
ZANLUCCHI Angelo	X		GIOVANNINI Vincenzo	X	
CAISSUTTI Renzo	X		TOMASSETTI Monica		X
PISTOLESI Ornella	X				

Totale Presenti: 18

Totali Assenti: 7

Il Presidente, constatato che il numero degli intervenuti è sufficiente per la validità della seduta, dichiara aperta l'adunanza.

La presente seduta è visionabile sulla home-page del sito istituzionale del Comune di Aprilia, nel banner dedicato alle sedute di Consiglio Comunale.

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL “REGOLAMENTO PER L’ESECUZIONE DEGLI ACCERTAMENTI E DELLE ISPEZIONI SUGLI IMPIANTI TERMICI DEGLI EDIFICI RICADENTI NEL TERRITORIO DI COMPETENZA DEL COMUNE AI SENSI DEL DECRETO LEGISLATIVO 192/05 E SS.MM.II. E DEL D.P.R. N. 74/2013”.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Esponde il punto all’O.d.G. l’Assessore LOMBARDI A.

PREMESSO CHE:

- la vigente normativa in materia di impianti termici, in particolare l’art. 31 comma 3 della Legge 10/91 e norme collegate, assegnano al Comune di Aprilia le funzioni di controllo degli impianti termici, installati sul territorio comunale, per il contenimento dei consumi energetici;
- il D.Lgs. 192/2005 e successive modiche ed integrazioni, all’art. 9 comma 2, prescrive che *“Le autorità competenti realizzano, con cadenza periodica, ... gli accertamenti e le ispezioni necessarie all’osservanza delle norme relative al contenimento dei consumi di energia nell’esercizio e manutenzione degli impianti di climatizzazione e assicurano che la copertura dei costi avvenga con una equa ripartizione tra tutti gli utenti finali”*;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 2 del 11.02.2016, il Comune di Aprilia ha approvato il *“Regolamento per l’esecuzione degli accertamenti e delle ispezioni sugli impianti termici degli edifici ricadenti nel territorio di competenza del comune ai sensi del decreto legislativo 192/05 e ss.mm.ii. e del D.P.R. n. 74/2013”*;
- successivamente all’approvazione del regolamento di cui sopra, la Regione Lazio ha avviato con urgenza un tavolo permanente per la definizione del nuovo *“Regolamento per l’esecuzione degli accertamenti e delle ispezioni sugli impianti termici degli edifici ricadenti nel territorio di competenza del comune ai sensi del decreto legislativo 192/05 e ss.mm.ii. e del D.P.R. n. 74/2013”* invitando al tavolo, i comuni con popolazione superiore a 40.000 abitanti ai sensi del Dlgs. 192/05 e ss.mm.ii. e del D.P.R. 74/2013 tra cui il comune di Aprilia;
- a conclusione del lavoro congiunto, la Regione Lazio ha notificato uno schema di regolamento *“Regolamento per l’esecuzione degli accertamenti e delle ispezioni sugli impianti termici degli edifici ricadenti nel territorio di competenza del comune ai sensi del decreto legislativo 192/05 e ss.mm.ii. e del D.P.R. n. 74/2013”* con obbligo di adozione da parte di tutti gli Enti obbligati

della Regione Lazio;

- a seguito di ciò, il regolamento approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 2 del 11.02.2016, è integralmente sostituito dal regolamento, corredato dai rispettivi allegati, di cui al presente atto;

RILEVATO CHE il presente regolamento disciplina:

- le modalità per effettuare *gli accertamenti e le ispezioni necessarie all'osservanza delle norme relative al contenimento dei consumi di energia nell'esercizio e manutenzione degli impianti di climatizzazione* installati sul territorio comunale, al fine di dare adempimento al piano energetico nazionale in materia di uso razionale dell'energia, di risparmio energetico e di sviluppo delle fonti rinnovabili di energia;
- definisce gli oneri posti a carico degli utenti, ai sensi dell'art. 31 comma 3 della Legge 10/1991 e dell'art. 9, comma 2, del D.lgs 192/2005 e ss.mm.ii.

DATO ATTO CHE:

in attuazione:

- a) del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e ss.mm.ii. (*Attuazione della direttiva 2002/91/CE relativa al rendimento energetico nell'edilizia*);
- b) del decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, n. 74 (*Regolamento recante definizione dei criteri generali in materia di esercizio, conduzione, controllo, manutenzione e ispezione degli impianti termici per la climatizzazione invernale ed estiva degli edifici e per la preparazione dell'acqua calda per usi igienici sanitari, a norma dell'articolo 4, comma 1, lettere a) e c), del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192*);
- c) del decreto legislativo 4 luglio 2014, n. 102 e ss.mm.ii. (*Attuazione della direttiva 2012/27/UE sull'efficienza energetica, che modifica le direttive 2009/125/CE e 2010/30/UE e abroga le direttive 2004/8/CE e 2006/32/CE*);
- d) dello schema di Regolamento Regionale di cui in premessa, fatto pervenire ai Comuni della Regione Lazio, con obbligo di adesione allo stesso;
- il IV settore Urbanistica e Ambiente - ufficio ecologia del Comune di Aprilia ha predisposto una proposta di "*Regolamento per l'esecuzione degli accertamenti e delle ispezioni sugli impianti termici degli edifici ricadenti nel territorio di competenza del comune ai sensi del decreto legislativo 192/05 e ss.mm.ii. e del D.P.R. n. 74/2013*";
- il documento in approvazione è stato analizzato e discusso dalla I° Commissione Urbanistica e Ambiente ed opportunamente integrato con le osservazioni emerse nelle sedute del 20.07.2017 e 14.12.2017;

- la competenza all'approvazione dei regolamenti dell'ente è attribuita, dall'art.42, comma 2, lettera a), del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii. al Consiglio Comunale;

RITENUTO:

- di dover procedere all'approvazione del "*Regolamento per l'esecuzione degli accertamenti e delle ispezioni sugli impianti termici degli edifici ricadenti nel territorio di competenza del comune ai sensi del decreto legislativo 192/05 e ss.mm.ii. e del D.P.R. n. 74/2013*", e degli oneri ivi previsti a carico degli utenti, come previsto dall'art. 31 comma 3 della Legge 10/1991 e dell'art. 9, comma 2, del D.Lgs. 192/2005 e ss.mm.ii., al fine di attuare gli obblighi posti a carico del Comune dalla normativa vigente in materia di impianti termici;

VISTI:

- il "*Regolamento per l'esecuzione degli accertamenti e delle ispezioni sugli impianti termici degli edifici ricadenti nel territorio di competenza del comune ai sensi del decreto legislativo 192/05 e ss.mm.ii. e del D.P.R. n. 74/2013*", predisposto dal Settore IV, che riprende integralmente lo schema di Regolamento Regionale, fatto pervenire ai Comuni della Regione Lazio, con obbligo di adesione allo stesso, che allegato alla presente Deliberazione, ne forma parte integrante e sostanziale;
- l'art.31 della Legge 10/1991, recante "*Norme per l'attuazione del Piano energetico nazionale in materia di uso razionale dell'energia, di risparmio energetico e di sviluppo delle fonti rinnovabili di energia*" che disciplina l'esercizio e la manutenzione degli impianti;
- l'art.9 del D.Lgs. 192/2005 e ss.mm.ii., recante "*Attuazione della direttiva 2002/91/CE relativa al rendimento energetico nell'edilizia*" che disciplina le funzioni delle regioni e degli enti locali;
- il D.P.R. 74/2013, avente ad oggetto "*Regolamento recante definizione dei criteri generali in materia di esercizio, conduzione, controllo, manutenzione e ispezione degli impianti termici per la climatizzazione invernale ed estiva degli edifici e per la preparazione dell'acqua calda per usi igienici sanitari, a norma dell'articolo 4, comma 1, lettere a) e c), del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192*";
- il D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.;
- lo Statuto dell'Ente;

PRESO ATTO CHE:

- ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. 267/2000 e ss.mm.ii., sulla proposta di deliberazione sono stati

acquisiti i richiesti pareri:

- a) favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente atto, espresso dal competente Dirigente del IV Settore;
- b) favorevole in ordine alla regolarità contabile del presente atto, espresso dal competente Dirigente del II Settore;

RITENUTA:

la propria competenza ai sensi dell'art. 42 comma 2, lett. a) del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e ss.mm.ii.;

Il testo integrale del dibattito, della discussione, degli interventi di tutti i Consiglieri, così come da stenotipia, viene allegato al presente verbale.

Entra il Consigliere Comunale LA PEGNA V.
Presenti n. 19 Consiglieri Comunali.

Di poi, il Presidente del Consiglio Comunale B. DI MARCANTONIO pone a votazione il punto all'O.d.G.

La votazione elettronica, avvenuta per appello nominale, dà il seguente risultato:

CONSIGLIERI PRESENTI:	19
CONSIGLIERI VOTANTI:	19
CONSIGLIERI FAVOREVOLI:	19
CONSIGLIERI CONTRARI:	0
CONSIGLIERI ASTENUTI:	0

Visto l'esito della votazione

IL CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERA

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale della presente proposta;

- a) di approvare il *“Regolamento per l'esecuzione degli accertamenti e delle ispezioni sugli impianti termici degli edifici ricadenti nel territorio di competenza del comune ai sensi del decreto legislativo 192/05 e ss.mm.ii. e del D.P.R. n. 74/2013”*, e gli oneri posti a carico degli utenti per l'esecuzione del servizio;
- b) di dichiarare che il *“Regolamento per l'esecuzione degli accertamenti e delle ispezioni sugli impianti termici degli edifici ricadenti nel territorio di competenza del comune ai sensi del*

decreto legislativo 192/05 e ss.mm.ii. e del D.P.R. n. 74/2013”, corredato degli allegati, costituisce parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

Indi in prosieguo, con separata votazione avvenuta per alzata di mano, all'unanimità

IL CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs 18/8/2000, n. 267 e ss.mm.ii.



COMUNE DI APRILIA

(Provincia di Latina)

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 6 DEL 18/01/2018

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL "REGOLAMENTO PER L'ESECUZIONE DEGLI ACCERTAMENTI E DELLE ISPEZIONI SUGLI IMPIANTI TERMICI DEGLI EDIFICI RICADENTI NEL TERRITORIO DI COMPETENZA DEL COMUNE AI SENSI DEL DECRETO LEGISLATIVO 192/05 E SS.MM.II. E DEL D.P.R. N. 74/2013".

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

Bruno DI MARCANTONIO

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott.ssa Gloria DI RINI

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).



COMUNE DI APRILIA
PROVINCIA DI LATINA

**4 SETTORE - URBANISTICA, PIANO REGOLATORE, PIANI DI
ATTUAZIONE E SUE
AMBIENTE ED ECOLOGIA**

**PROPOSTA DI DELIBERA CONSIGLIO COMUNALE
N. 6 DEL 18/01/2018**

OGGETTO:

**APPROVAZIONE DEL "REGOLAMENTO PER L'ESECUZIONE DEGLI
ACCERTAMENTI E DELLE ISPEZIONI SUGLI IMPIANTI TERMICI DEGLI EDIFICI
RICADENTI NEL TERRITORIO DI COMPETENZA DEL COMUNE AI SENSI DEL**

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Espressione del parere in ordine alla sola regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49, comma 1° del Decreto legislativo 18 agosto 2000 N. 267:

Favorevole

Contrario

Li, 12/01/2018

**FIRMATO
IL DIRIGENTE
Ing. DELLO VICARIO CLAUDIO**



COMUNE DI APRILIA
PROVINCIA DI LATINA

**4 SETTORE - URBANISTICA, PIANO REGOLATORE, PIANI DI
ATTUAZIONE E SUE
AMBIENTE ED ECOLOGIA**

**PROPOSTA DI DELIBERA CONSIGLIO COMUNALE
N. 6 DEL 18/01/2018**

OGGETTO:

**APPROVAZIONE DEL "REGOLAMENTO PER L'ESECUZIONE DEGLI
ACCERTAMENTI E DELLE ISPEZIONI SUGLI IMPIANTI TERMICI DEGLI EDIFICI
RICADENTI NEL TERRITORIO DI COMPETENZA DEL COMUNE AI SENSI DEL**

Premesso che tutto quanto relativo gli adempimenti amministrativi rientra nella responsabilità del responsabile del servizio interessato che rilascia il parere tecnico.

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Espressione del parere in ordine alla sola regolarità contabile ai sensi dell'art. 49, comma 1° del Decreto legislativo 18 agosto 2000 N. 267:

Favorevole

Contrario

Li, 12/01/2018

**FIRMATO
IL DIRIGENTE SERVIZI FINANZIARI**

BATTISTA FRANCESCO